



IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;»;

VISTO l'art. 17 c. 2 del suindicato decreto, che prevede << In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale>>;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 16/03/2026 dal Geom. Antonino Laudicina in qualità di RUP dell'intervento "VIFER.2651L - Intervento di manutenzione ordinaria per il ripristino delle tinteggiature interne ed esterne a seguito della corrosione causata dall'effetto marino. – CIG BADAABB2EF";

PRESO ATTO che l'intervento prevede il ripristino delle tinteggiature interne ed esterne a seguito della corrosione causata dall'effetto marino di Villa Ferretti. In particolare, l'obiettivo principale è restituire alle superfici degradate la loro funzionalità protettiva e il loro aspetto originario, attraverso un ciclo coordinato di lavorazioni che vanno dalla rimozione delle parti non recuperabili, al ripristino dei supporti, fino all'applicazione di nuove finiture protettive, selezionate tra prodotti ecocompatibili e ad alte prestazioni, specificamente formulate per resistere alle sollecitazioni dell'ambiente marino.

VISTI gli elaborati di progetto:

ELABORATI GENERALI	
Elenco Elaborati	EG.EE
Capitolato Speciale d'Appalto	EG.CSA
Indicazioni del RUP e Norme di gara	EG.NG
Relazione Tecnica	EG.RT

ELABORATI ECONOMICI	
Analisi Nuovi Prezzi	E.ANP
Computo Metrico Estimativo	E.CME
Stima Costi Incidenza Sicurezza	E.IS
Stima Costi Incidenza Manodopera	E.IM
Quadro Economico	E.QE



VISTO che il progetto è stato validato dal RUP in data 10/03/2026;

PRESO ATTO che:

a) il quadro economico di progetto è il seguente:

VIFER.2651L Intervento di manutenzione ordinaria per il ripristino delle tinteggiature interne ed esterne a seguito della corrosione causata dall'effetto marino			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	145.279,03 €	31.961,39 €	177.240,42 €
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.631,98 €	799,04 €	4.431,02 €
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.000,00 €	220,00 €	1.220,00 €
TOTALE A)	149.911,01 €	32.980,42 €	182.891,43 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo alla progettazione art. 45 del D.lgs 36/2023	2.998,22 €	- €	2.998,22 €
2.b) Autorità Lavori Pubblici	35,00 €	- €	35,00 €
3.b) Imprevisti	4.497,33 €	989,41 €	5.486,74 €
TOTALE B)	7.530,55 €	989,41 €	8.519,96 €
TOTALE GENERALE A)+B)	157.441,56 €	33.969,83 €	191.411,40 €

b) L'appalto risulta diviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE								
(art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023)								
CATEGORIA		IMPORTO LAVORI A MISURA	IMPORTO SICUREZZA	IMPORTO ONERI DISCARICA	IMPORTO TOTALE	CLASS.	%	MAX % SUB
(descrizione)	(cod.)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)			
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	145.279,03 €	3.631,98 €	1.000,00 €	149.911,01 €	I	100,00	100,00.
TOTALE		145.279,03 €	3.631,98 €	1.000,00 €	149.911,01 €			

L'importo massimo pagabile è pari a € **149.911,01** oltre IVA, di cui:

- Lavori a misura (soggetti a ribasso) € 145.279,03;
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 3.631,98;

- oneri discarica (non soggetti a ribasso) € 1.000,00;

- c) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.
- d) Sono stati individuati i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 1 del d.lgs. 36/2023 che ammontano ad € 67.220,41 (in cifre) dicono Euro sessantasettemiladuecentoventi/41 (in lettere), compresi nell'importo lavori a misura di 145.279,03 €.

CONSIDERATO che il RUP tramite piattaforma MEPA ha richiesto a tre operatori economici di formulare la propria offerta. Le ditte invitate, con R.d.O (richiesta di offerta) n. 6141818 dell'11/03/2026 sono:

07472950638 - ANGROS LAVORI S.R.L.
08541111210 - EDIL LAB SRL
07436730639 - RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.

A seguito della relativa verifica, l'offerta presentata dalla ditta EDIL LAB SRL è risultata la più bassa, con un ribasso del 17,211 %.

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/46363;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.23 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/45251;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.27 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/45254;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.37 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/45260;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dal RUP in ordine al positivo esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del Dlgs 36/2023 da parte dell'operatore economico

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore della ditta **"EDIL LAB SRL, sede legale in VIA FRATELLI CERVI 108 - 80145 - NAPOLI**

(NA), P.IVA: 01546441211", dell'intervento "VIFER.2651L - Intervento di manutenzione ordinaria per il ripristino delle tinteggiature interne ed esterne a seguito della corrosione causata dall'effetto marino. – CIG BADAABB2EF", con un ribasso offerto del 17,211 %;

- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:

VIFER.2651L - Lavori urgenti per la messa in sicurezza e ripristino della funzionalità del cancello dell'ingresso principale del Complesso di via Claudio. - CIG BADAABB2EF			
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	120.275,06 €	26.460,51 €	146.735,57 €
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.631,98 €	799,04 €	4.431,02 €
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.000,00 €	220,00 €	1.220,00 €
4.a) Art. 120, c.3, l.b del D.Lgs 36/2023	18.736,06 €	4.121,93 €	22.857,99 €
TOTALE A)	143.643,09 €	31.601,48 €	175.244,57 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo alla progettazione art. 45 del D.lgs 36/2023	2.998,22 €	- €	2.998,22 €
2.b) Autorità Lavori Pubblici	35,00 €	- €	35,00 €
3.b) Imprevisti	4.497,33 €	989,41 €	5.486,74 €
TOTALE B)	7.530,55 €	989,41 €	8.519,96 €
TOTALE GENERALE A)+B)	151.173,64 €	32.590,89 €	183.764,53 €

Gli atti esaminati ed allegati alla determina sono i seguenti:

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
- RDO n. 5806728;
- Elaborati di progetto.

- di stabilire che gli atti sopra citati sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.



Si segnala che l'importo da impegnare di € 183.764,53 + accordo bonario per un totale di € 185.602,18 dovrà essere caricato sul vincolo 143.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio



firmato digitalmente

Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Raffaele D'Alessio
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida
Per chiarimenti: Ing. Luigi Miranda - tel 081 2537796





Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☐
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☒
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐
d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)	☒
e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/2008)	☐

Per la copertura economico-finanziaria:
Budget Economico – Esercizio Finanziario 2026

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del 14/04/2026 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
*	CA.04.41.04.05.01	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili	185.602,19 €	7.635.427,00 €	2.643.823,17 €

Note:*Co.An. 51383 - 51387 - 51390 - 51392 - 51396 - 51399 - 51400 - 51401

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

Il Capo dell'Ufficio:

L'addetto: